

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

din 18.07.2022

privind: aprobarea constituirii dreptului de acces prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați pentru S.C. RCS&RDS S.A. în vederea realizării investiției "Construire canalizație subterană fibră optică pentru furnizarea de servicii de televiziune cablu,internet și telefonie în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

INITIATOR: Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati
Nr. inregistrarii si data depunerii proiectului de hotarare : 6108/18.07.2022.

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinară in ziua de 26.07.2022;

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat de primarul localitatii, inregistrat sub nr. 6108/18.07.2022;

Avand in vedere prevederile :

- a) art.120,alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) și art.137,alin.(1) din Constituția României, republicată ;
 - b) art.2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2,art.9, paragrafele 1 și 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
 - c) art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - d) prevederile art.3, alin.(3), art.6, alin.(10) și art.12, alin.(1) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare ;
 - e) prevederile art.1, alin.(2) din Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilelele proprietate publică ;
 - f) art.22 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - g) Certificatul de urbanism nr.10362/14.12.2021 emis de primarul comunei Tudor Vladimirescu în scopul obținerii autorizației de construire "Construire canalizație subterană fibră optică pentru furnizare de servicii de televiziune cablu, internet și telefonie în comuna Tudor Vladimirescu,județul Galați" ;
 - h) Art.129, alin.(2), litera c) coroborat cu alin.(6), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- ținând cont de cererea nr.5936/12.07.2022 a S.C. RCS&RDS S.A. prin care solicită utilizarea terenului proprietate publică a comunei în vederea

instalării,întreținerii,înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură ;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 6108/18.07.2022;
- b) raportul de specialitate prezentat de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6109/18.07.2022 ;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget –finante, administrarea domeniului public și privat al comunei ;
- d) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ,sănătate și familie, activități social-culturale,culte ;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, ordine publică.

În temeiul art. 139, alin.(3), litera g) și celor ale art.196, alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU adoptă prezenta **hotărâre:**

Art.1.(1) – Se aprobă constituirea dreptului de acces prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați (drumuri de exploatare din extravilanul comunei Vladimirescu) pentru S.C. RCS&RDS S.A. în vederea realizării investiției ” Construire canalizație subterană fibră optică pentru furnizarea de servicii de televiziune cablu,internet și telefonie în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”

(2) – Traseul pentru care se propune încheierea contractului de acces este identificat conform planului de amplasament anexat.

Art.2. – Se aprobă proiectul contractului de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) – Durata contractului de acces și utilizare a zonei drumurilor ce fac obiectul art.1 va fi de 15 ani, cu drept de prelungire, prin acordul părților.

(2) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit art.1 este de 0 lei, în conformitate cu prevederile art.1, alin.(2) din Decizia ANCOM nr.997/2018.

Art.4.- Se împuternicește primarul comunei Tudor Vladimirescu să semneze contractul de acces ce face obiectul art.1.

Art.5. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Tudor Vladimirescu.

Art.6. - Prezenta hotarare se va face publica prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
GHEORGHE COSTEL



CONTRACT

Nr. _____ / _____

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

U.A.T. Tudor Vladimirescu, cu sediul în Tudor Vladimirescu, cod fiscal nr. 3126624, cont _____ - _____ deschis la Trezoreria _____ - _____, reprezentată de primar Gheorghe Costel, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului - teren în suprafață de 3120 m.p. situat în extravilanul comunei Tudor Vladimirescu (tarlăua ____ - _____, parcela _____ - _____), aflat în domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”.

Și

Societatea RCS&RDS S.A., cu sediul social în București, Str. Doctor Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/12278/1994, cod fiscal nr. RO5888716, reprezentată de Serghei Bulgac, cu funcția de presedinte CA, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**".

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului-teren: Comuna Tudor Vladimirescu (tarlăua ____ - ____, parcela _____ - _____);
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum

aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafață de 3120 m.p., situat în extravilanul comunei Tudor Vladimirescu (tarlăua ____-____, parcela ____-____), aflat în proprietatea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, respectiv: rețele/ infrastructuri subterane.

- Fasciculul de tubete pentru rețeaua de fibra optica care se va construi, este proiectata sa aibă ca punct de plecare rețeaua subterana existența în comuna Piscu și va strabate în subteran comuna Tudor Vladimirescu pe drumurile de exploatare, pe o lungime de 12,5 km.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de 3120 m.p., situată în extravilanul comunei Tudor Vladimirescu (tarlăua ____-____, parcela ____-____), aflată în domeniul public al UAT Tudor Vladimirescu.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,
 - c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.
- În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 6, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
- d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;
- e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiela OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de

întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

j) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, conform art. 6.3, începând cu data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

- 5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 5.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **15 ani**.
- 5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.
- 5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:
- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
 - b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
 - c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.
- 5.7. Pe durata derulării contractului, Proprietarul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. Tudor Vladimirescu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. Tudor Vladimirescu având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. Tudor Vladimirescu, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. Tudor Vladimirescu , refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. Tudor Vladimirescu cu terții.
- 5.8. Prezentul contract se va prelungi în mod tacit pentru perioade succesive de câte 5 (cinci) ani (perioade extinse), dacă niciuna din părțile contractante nu notifică cealaltă parte cu privire la încetarea la termen a contractului printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, primita cu cel puțin șase luni înaintea datei de expirare a perioadei initiale/ extinse.

6. Tarifare

- 6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **0 lei/mp/lună, adică suma de zero lei/lună** reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. OPERATORUL va plăti anual suma de 0 lei.
- 6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 6.4. Plata se va face anual în contul PROPRIETARULUI, nr. ___-___ deschis la Trezoreria ___-___
- 6.5. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

- 7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.
- 7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar Gheorghe Costel, tel./fax: _____ e-mail: _____

Pentru OPERATOR Persoană de contact: Departament juridic, Telefax 031.7301642, E-mail: _____

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____ .

PROPRIETAR

Primar,

Compartiment contabilitate.

Viza compartimentului juridic,

OPERATOR
RCS & RDS S.A.

Departament juridic,

Departament 3G SA,



Către,



RCS & RDS
Str. Dr. Staicovici nr. 75
Forum 2000 Building Faza I, Et. 2
Sector 5, București
T +40 (31) 400 4440
F +40 (31) 400 4441
E office@rcs-rds.ro
W www.digromania.ro



Primaria Comunei Tudor Vladimirescu

Luna Polodeanu
Pentru hotărârea CL J. Vladimirescu
ROZ del 2
[Signature]

Subscrisa **RCS & RDS S.A.** cu sediul în București, str. Doctor Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, sector 5, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/12278/1994, Cod Unic de Înregistrare 5888716, atribut fiscal RO, prin reprezentanții săi legali, prin prezenta vă rugăm să aprobați utilizarea terenului menționat în documentația care a stat la baza emiterii certificatului de urbanism nr. 10362/ 14.12.2021 respectiv 12500 ml și care face parte din domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructuri necesare susținerii acestora, pentru RCS&RDS S.A.

Pentru orice alte relații cu care va putem fi de ajutor, va asigurăm de întreaga noastră disponibilitate.

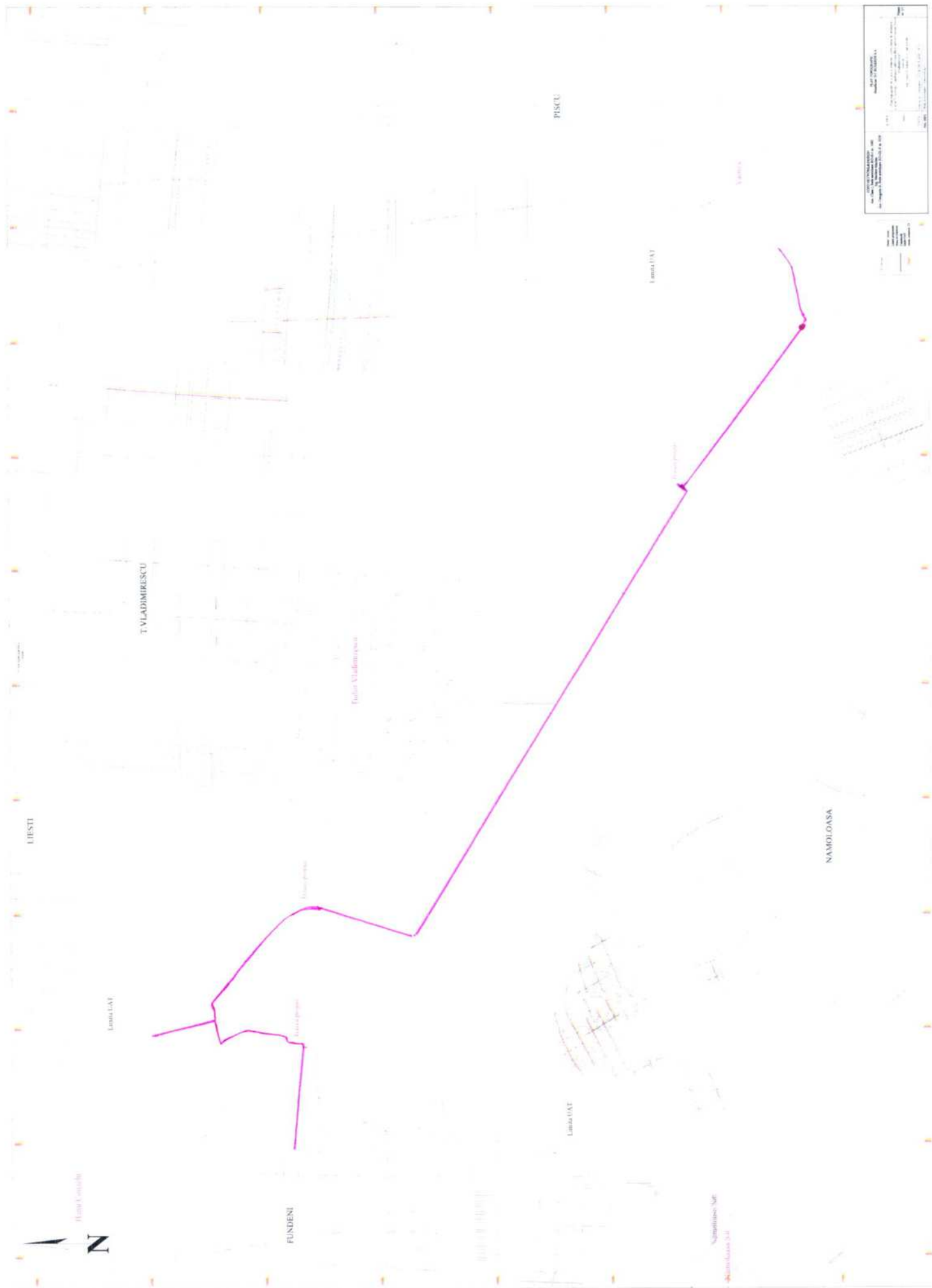
Cu deosebită considerație,

RCS&RDS S.A.
Sorin ENACHE



[RCS@RDS S.A.](mailto:RCS@RDS.S.A.)

Persoana de contact: Enache Sorin, tel. 0770036004, fax 0336400445, e-mail: sorin.enache@rcs-rds.ro



Planul Comunei

Linda IAT

T. VLADIMIRESCU

LIESTI

FUNDENI

T. Vladimirescu

Linda IAT

PISCU

Linda IAT

NAMOLOASA

Scara nr. 10
Linda Iat
Jud. Galati

SCARA NR. 10 LINDA IAT JUD. GALATI	
DATE DE IDENTIFICARE Nr. proiect: 10/2010 Scara: 1:1000 Data: 10.10.2010	DATE DE REALIZARE Nr. proiect: 10/2010 Scara: 1:1000 Data: 10.10.2010
DATE DE APROBARE Nr. proiect: 10/2010 Scara: 1:1000 Data: 10.10.2010	DATE DE APROBARE Nr. proiect: 10/2010 Scara: 1:1000 Data: 10.10.2010

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1. **Denumirea lucrării:** Construire canalizatie subterana fibra optica pentru furnizare de servicii de televiziune cablu, internet si telefonie in Comuna Tudor Vladimirescu, Judetul Galati

2. **Obiectul lucrării:** Documentație tehnică necesară obținerii Certificatului de Urbanism de la Primaria Comunei Tudor Vladimirescu

3. **Titularul investiției:** RCS&RDS S.A.

4. **Beneficiarul investiției:** RCS&RDS S.A. punct lucru Galati

5. **Amplasament:** extravilan/intravilan Comuna Tudor Vladimirescu, Judetul Galati.

Suprafata totala construita : **312 mp.**

Lungime traseu canalizatie fibra optica : **12.500 ml.**

II. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Reteaua de comunicatii este o componenta esentiala a structurii cu caracter economic, social si general.

In cadrul retelei de comunicatii, o pondere foarte mare, din punct de vedere al cantitatii de informatie prelucrate si al densitatii de echipamente specifice si de retele de interconectare, ii revine retelei de telecomunicatii.

Performanțele tehnice ale rețelei de telecomunicații sunt determinate de calitatea echipamentelor (echipamente de comutație, etc.) și respectiv de calitatea suportului fizic de transmitere a semnalului (cablurile de telecomunicații etc). Amplasarea rețelelor în subteran va asigura un regim de viață îndelungat, o protecția ridicată a fibrei, costuri ulterioare reduse pentru activitatea de service și mentenanța. Cablurile de fibra optica ce urmează a fi utilizate la construcția rețelei în discuție au caracteristici de transmisie și capacitati mult superioare sistemului clasic realizat prin cablu coaxial. Un alt avantaj al utilizarii acestui tip de fibra îl reprezinta impactul redus, aproape nesemnificativ asupra mediului, motiv pentru care astfel de proiecte nu sunt listate în Anexa 1, respectiv Anexa 2 privind *Lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului*, respectiv *Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea evaluarii impactului asupra mediului* din HG nr 445/08.04.2009, modificata și completata prin HG nr 17/11.01.2012 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*.

În acest sens, RCS&RDS S.A. a demarat obiective de investiții pe termen scurt și mediu.

Investitia “ Construire canalizatie subterana fibra optica pentru furnizare de servicii de televiziune cablu, internet si telefonie in Comuna Tudor Vladimirescu, Judetul Galati ” face parte dintr-o retea interurbana si are ca obiective principale :

- optimizarea structurii si liniilor de abonati; etc.

- efectuarea unei canalizatii subterane care sa permita oferirea de servicii moderne de telecomunicatii la toti clientii existenti si potentiali
- introducerea de servicii de transmisie a programelor TV.
- posibilitatea introducerii pachetelor de programe cu continuturi si preturi selective
- introducerea de servicii de acces: -internet
-transmisii de date
- implementarea de sisteme de: -telemasuratori
-monitorizari
-telefonie fixa

Toate acestea vor permite cresterea sigurantei si stabilitatii in functionare a rețelei de fibra optica si date zonale, viteze mai mari de comunicare, cresterea apreciabila a volumului de informatii prelucrate si deci, integrarea la parametrii performanti In rețeaua nationala de telecomunicatii.

III. LEGI SI NORMATIVE

Investiția face parte din categoria lucrărilor de interes public local. În conformitate cu Legea 10/1995 categoria de importanță este "C", iar conform STAS 1999-86 clasa de importanță este "III".

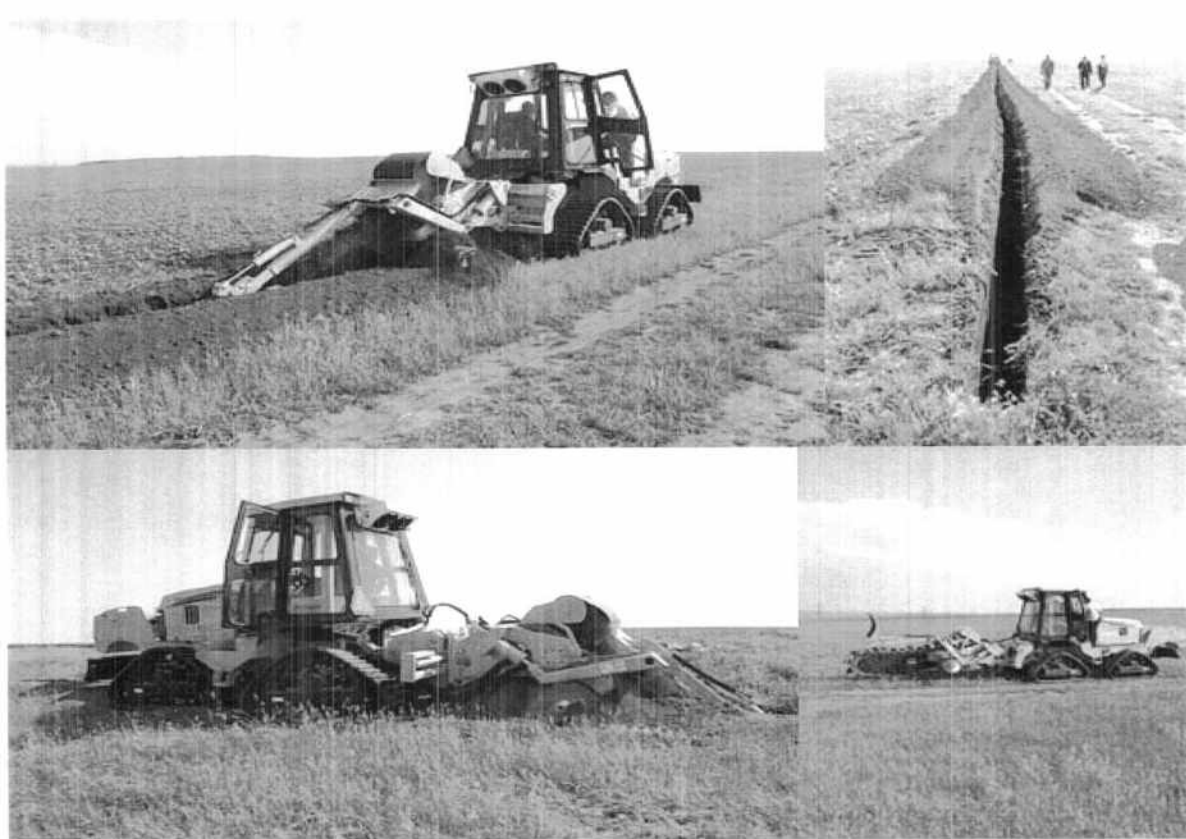
Întocmirea documentației s-a făcut în conformitate cu legislația în vigoare:

1. Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor;
2. Legea nr. 13/1974 - Legea Drumurilor;
- Legea nr. 43/1975 – pentru stabilirea normelor privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
3. Ordinul Directorului General al A.N.D. nr. 33/1992;
4. Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar;
5. Codul Silvic /1996;
- Normativul Departamental MTT – PD nr. 198/1978, avizat de MAIA cu nr. 65273/1978
6. Legea nr. 107/1996 – Legea Apelor;
7. Legea protecției mediului nr.137/1995;
8. Legea nr. 10/1995 – privind calitatea în construcții;
9. Normativ I – 7 – 1985, pentru proiectarea și execuția instalațiilor electrice;
10. STAS 6271/1981, Priza de pământ pentru instalații de telecomunicații;
11. STAS 1204/4-1989, Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe.

Prescripții:

Catalog de detalii tip – 1983

- STAS 832-79 – Influențe ale instalațiilor electrice de înaltă tensiune asupra liniilor de telecomunicații. Prescripții;
- STAS 6290 - 80 - Încrucișări între linii de energie electrică și linii de telecomunicații. Prescripții
- STAS 1999 - 86 - Liniile aeriene de telecomunicații pe stâlpi. Calculul rezistenței mecanice și date constructive;
- Norme de protecția muncii pentru telecomunicații, ediția 1996;



V. MASURI PRIVIND SECURITATEA SI SANATATEA MUNCII SI SITUATIILE DE URGENTA

La proiectare, s-au respectat normele de protecția muncii referitoare la lucrările de telecomunicații.

Se vor respecta Normele de protecția a muncii (atât generale cât și specifice sectorului de telecominucatii).

Constructorul va respecta la execuție normele specifice cuprinse în “Normativul de protecția muncii în telecomunicații”, ed 1996, din care amintim următoarele:

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10362 din 14.12.2021

În scopul: OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE CANALIZAȚIE SUBTERANĂ
FIBRĂ OPTICĂ PENTRU FURNIZAREA DE SERVICII DE TELEVIZIUNE CABLU,
INTERNET ȘI TELEFONIE ÎN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ **S.C. RCS & RDS S.A.**

cu domiciliul⁽²⁾

sediul

în județul

municipiul

orașul

BUCUREȘTI

comuna

Satul _____, sectorul 5, cod poștal 050557 strada Doctor Staicovici nr.75, clădirea
Forum 2000 Building, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax:
0336400444, 0336400445 e-mail: sorin.enache@rcs-rds.ro, înregistrată la nr. 10362 din
08.12.2021

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul GALAȚI, municipiul
orașul TUDOR VLADIMIRESCU, satul _____,
comuna _____

sectorul _____, cod poștal _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau
identificat prin ⁽³⁾ PLAN AMPLASAMENT

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 72/1997, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tudor Vladimirescu, județul
Galați nr.10/1999,30/2009 și 16/2010, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află situat în extravilanul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, la
limita cu UAT Piscu, județul Galați.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului: teren neproductiv.
Destinația propusă: "CANALIZAȚIE SUBTERANĂ FIBRĂ OPTICĂ PENTRU
FURNIZAREA DE SERVICII DE TELEVIZIUNE CABLU, INTERNET ȘI TELEFONIE ÎN
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI"

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafața totală construită 312 m.p.

Obiectivul investiției este compatibil cu prevederile P.U.G.

Documentația de autorizare va fi elaborată în conformitate cu reglementările legale în
vigoare. Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul
declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât: " CONSTRUIRE CANALIZAȚIE SUBTERANĂ FIBRĂ
OPTICĂ PENTRU FURNIZAREA DE SERVICII DE TELEVIZIUNE CABLU, INTERNET
ȘI TELEFONIE ÎN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea
Certificatului de urbanism

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 / 11 / CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337 / CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.CNCF"CFR" SA
Sucursala
Reg.CFR Galați

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Ministerul de Interne

Ministerul
Apărării
Naționale

Serviciul Roman de
Informatii

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu Geotehnic

.....

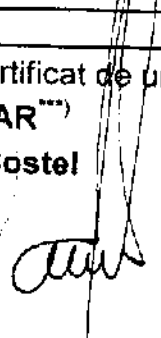
.....


e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Gheorghe Costel
L.s.


SECRETAR GENERAL
Polodeanu Sândița


PERSOANĂ RESPONSABILĂ CU ATRIBUȚII ÎN DOMENIUL

URBANISMULUI ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

Piciu Cătălina


Achitat taxa de: 5 lei, conform chitanței nr. 8203/13.12.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 14.12.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR^{****)}

SECRETAR GENERAL,

L.S.

PERSOANĂ RESPONSABILĂ CU ATRIBUȚII ÎN DOMENIUL
URBANISMULUI ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____

din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz;

- Consiliul județean;
- Primăria municipiului București;
- Primăria Sectorului al municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

În temeiul prevederilor art. 11 alin. (1) și art. 12 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (4), (5), (6) și (12) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII**

emite prezenta:

DECIZIE

**privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de
acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică**

Art. 1. – (1) Entitățile prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice pot percepe furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică tarifele maxime prevăzute în anexă.

(2) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte

echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

(3) Anexa face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2. – Prezenta decizie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**PREȘEDINTE,
SORIN MIHAI GRINDEANU**

București, 13 noiembrie 2018

Nr. 997.

ANEXĂ

Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A – localități rang 0 și 1	1,93 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B – localități rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C – localități rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D – localități rang 0 și 1	0,48 lei/ml	-
9	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
10	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
11	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
12	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml

13	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
14	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1	5,63 lei/mp	-
15	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – localități rang 2 și 3	6,90 lei/mp	-
17	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
18	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
20	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
21	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
22	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	2,99 lei/mp
23	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
25	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
27	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
29	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	7,69 lei/mp
30	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0	13,71 lei/mp
31	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
33	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
34	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
35	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
36	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
37	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2,46 lei/mp

38	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
39	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
40	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
41	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
42	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
43	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
44	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
45	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
46	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
47	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
48	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea constituirii dreptului de acces prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați pentru S.C. RCS&RDS S.A. în vederea realizării investiției ”Construire canalizație subterană fibră optică pentru furnizarea de servicii de televiziune cablu,internet și telefonie în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul localitatii Tudor Vladimirescu, judetul Galati va rog sa dispuneti spre avizare si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea constituirii dreptului de acces prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați pentru S.C. RCS&RDS S.A. în vederea realizării investiției ”Construire canalizație subterană fibră optică pentru furnizarea de servicii de televiziune cablu,internet și telefonie în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Avînd în vedere:

a) cererea nr.5936/12.07.2022 a S.C. RCS&RDS S.A. prin care solicită utilizarea terenului proprietate publică a comunei în vederea instalării,întreținerii,înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură ;

b) art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

c) prevederile art.3, alin.(3), art.6, alin.(10) și art.12, alin.(1) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare ;

d) prevederile art.1, alin.(2) din Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică ;

e) art.22 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

f) Certificatul de urbanism nr.10362/14.12.2021 emis de primarul comunei Tudor Vladimirescu în scopul obținerii mautorizației de construire ”Construire canalizație subterană fibră optică pentru furnizare de servicii de televiziune cablu, internet și telefonie în comuna Tudor Vladimirescu,județul Galați” ;

Necesitatea aprobarii acestui proiect de hotărâre va permite creșterea siguranței și stabilității în funcționare a rețelei de fibră optică și date zonale, viteze mai mari de comunicație, creșterea volumului de informații prelucrate, integrarea la parametri performanți în rețeaua națională de telecomunicații.

Prezentul proiect de hotarare se cere sa fie avizat de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati și apreciez oportun și legal acest proiect de hotarare anexat spre a fi analizat si aprobat in cadrul sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati, din data de 26.07.2022.



PRIMAR
Gheorghe Costel

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
SECRETAR GENERAL
Nr. 6109 din 18.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind: aprobarea constituirii dreptului de acces prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați pentru S.C. RCS&RDS S.A. în vederea realizării investiției ”Construire canalizație subterană fibră optică pentru furnizarea de servicii de televiziune cablu,internet și telefonie în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Gheorghe Costel- primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: privind: aprobarea constituirii dreptului de acces prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați pentru S.C. RCS&RDS S.A. în vederea realizării investiției ”Construire canalizație subterană fibră optică pentru furnizarea de servicii de televiziune cablu,internet și telefonie în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Avand in vedere prevederile :

- art.120,alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) și art.137,alin.(1) din Constituția României, republicată ;
- art.2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2,art.9, paragrafele 1 și 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.3, alin.(3), art.6, alin.(10) și art.12, alin.(1) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.1, alin.(2) din Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică ;
- art.22 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Certificatul de urbanism nr.10362/14.12.2021 emis de primarul comunei Tudor Vladimirescu în scopul obținerii autorizației de construire ”Construire canalizație subterană fibră optică pentru furnizare de servicii de televiziune cablu, internet și telefonie în comuna Tudor Vladimirescu,județul Galați” ;

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre prezentat întrunește cerințele legii și prin urmare, Consiliul local în competențele pe care le are, poate adopta hotărârea în ședință ordinară cu votul majorității consilierilor locali prezenți în ședință.

SECRETAR GENERAL

S.Polodeanu

